

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 55/25-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	אחראית על נושא החניות במשרד
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	17/03/2025
מס' בקשה	24264

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>פני הוועדה בקשה לאישור פרסום התקשרות עם פאר התאומים בגבעת שאול ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות ועובדי אפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, כספק יחיד. חנינות 45% אפ"כ 37% יחידות מקצועיות 18% בנוסף מבוקש אישור לניצול יתרת התקציב בהתקשרות מספר 4502336183</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-55/25

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי היחידה, ובהתאם לדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 93/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 204,780 ₪ לא כולל מע"מ החל מיום 26/03/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 311/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 111,007.7 ₪ לא כולל מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 30/06/2025.

בחודש אוקטובר 2024, נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיוור, עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור אשר ביכולתו לתת את השירות.

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.
3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנויה החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.
4. באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-25/55

לאור האמור לעיל, חניון פאר התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור ביצעה המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 13/03/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת פאר התאומים ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	144	683.76 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/07/2025	31/12/2025	אושרה
2	150	76.92 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/07/2025	31/12/2025	אושרה
3	49	17.09 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/07/2025	31/12/2025	אושרה
4	40	4.27 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/07/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 111007.65 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, הגב' מאיה לוי, האחראית על נושא החנינות, ממנה עולה כי בוצע סיור במקום בחודש אוקטובר 2024 נמצא כי:

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתנו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 55/25-1

3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

לאור האמור ביצעה המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 13/03/2025 לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/07/2025 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות: עד 111,007.65 ₪ + מע"מ.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 55/25-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	17/03/2025	
חבר	נמרוד ארצי	17/03/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	17/03/2025	
חבר	אבי חדד	17/03/2025	